

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Краснополяский пр., 9

Площадь, кв.м.: 8 742,40

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

940 601,31

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>2 825 834,75</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	2 749 733,49
Содержание и ремонт	2 059 309,78
Обслуживание и ремонт лифта	385 554,96
Консьерж	282 993,75
Антенна	2 800,00
Домофон	19 075,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	76 101,26
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	61 354,94
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 573,45
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	6 172,87
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2 649 759,74</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<b>2 490 727,80</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	555 753,30
Сантехническое/электротехническое обслуживание	298 875,88
Обслуживание аварийной службы	62 617,33
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	12 930,76
Обслуживание пожарной сигнализации	75 956,28
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	105 373,05
1.2 Уборка мест общего пользования/ придомовой территории	773 561,10
1.3 Обслуживание антенны, домофона	32 011,26
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	464 951,33
1.5 Услуги консьержа	395 502,54
1.6 Услуги спецтехники	21 877,55
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	247 070,73
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	115 928,21
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	101 181,89
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 573,45
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	6 172,87
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	43 103,73

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

1 124 368,58

