

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Краснопольский пр., 3а
Площадь, кв.м.: 4 648,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

228 785,39

ДОХОДЫ, в том числе	1 395 433,53
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 339 471,73</i>
Содержание и ремонт	1 103 380,69
Обслуживание и ремонт лифта	204 753,04
Антенна	5 200,00
Домофон	26 138,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>55 961,80</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	52 450,84
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 041,22
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 469,74
ИТОГО РАСХОДОВ	1 269 537,84
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 192 290,86</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	413 703,18
Сантехническое/электротехническое обслуживание	127 834,91
Обслуживание аварийной службы	35 420,54
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	6 436,31
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	10 982,73
Обслуживание пожарной сигнализации	50 032,26
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	182 996,43
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	330 866,83
1.3 Обслуживание антенны, домофона	53 204,65
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	283 294,93
1.5 Услуги спецтехники	5 544,40
1.6 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	105 676,86
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>55 961,80</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	52 450,84
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 041,22
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 469,74
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>21 285,18</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

223 708,18

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

