

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Краснопольский пр., 25  
Площадь, кв.м.: 7 531,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

468 668,94

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>2 042 020,93</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 849 638,26</i>
Содержание и ремонт	1 804 413,26
Антенна	6 200,00
Домофон	39 025,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>192 382,67</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	178 470,97
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 088,13
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	5 823,57
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2 582 572,59</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>2 359 042,06</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	453 840,00
Сантехническое/электротехническое обслуживание	240 979,07
Обслуживание аварийной службы	40 280,13
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	3 559,83
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	8 470,00
Обслуживание пожарной сигнализации	54 348,96
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	106 202,01
1.2 Уборка мест общего пользования/ придомовой территории	623 710,55
1.3 Обслуживание антенны, домофона	46 555,00
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	209 556,76
1.5 Услуги спецтехники	12 899,38
1.6 Выполнение комплексных работ по ремонту МОП	810 000,00
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами (замена стеклопакетов)	202 480,37
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>192 382,67</b>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	178 470,97
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 088,13
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	5 823,57
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>31 147,86</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

498 432,16

