

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Краснопольский пр., 23
Площадь, кв.м.: 5 150,20

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

474 936,83

ДОХОДЫ, в том числе	1 548 253,82
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 478 362,31</i>
Содержание и ремонт	1 209 280,12
Обслуживание и ремонт лифта	233 347,19
Антенна	4 200,00
Домофон	31 535,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>69 891,51</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	66 054,11
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 232,07
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 605,33
ИТОГО РАСХОДОВ	1 367 079,83
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 270 661,59</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	343 581,96
Сантехническое/электротехническое обслуживание	145 002,72
Обслуживание аварийной службы	60 424,21
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	12 221,52
Обслуживание пожарной сигнализации	62 770,49
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	63 163,02
1.2 Уборка мест общего пользования/ придомовой территории	375 301,15
1.3 Обслуживание антенны, домофона	76 015,87
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	333 542,40
1.5 Услуги спецтехники	11 148,62
1.6 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	131 071,60
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>72 802,03</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	66 054,11
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	5 142,59
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 605,33
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>23 616,21</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

426 886,80

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

