

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Краснопольский пр., 1а
Площадь, кв.м.: 4 588,90

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

489 205,25

ДОХОДЫ, в том числе	1 645 050,73
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 559 622,19</i>
Содержание и ремонт	1 078 950,79
Обслуживание и ремонт лифта	201 512,09
Консьерж	240 224,31
Антенна	2 850,00
Домофон	36 085,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>85 428,54</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	81 951,25
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 022,26
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 455,03
ИТОГО РАСХОДОВ	1 626 617,97
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 514 423,47</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	340 835,56
Сантехническое/электротехническое обслуживание	206 094,03
Обслуживание аварийной службы	28 060,77
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	5 454,88
Обслуживание пожарной сигнализации	32 860,05
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	68 365,84
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	533 419,83
1.3 Обслуживание антенны, домофона	43 796,17
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	132 821,34
1.5 Услуги консьержа	262 543,48
1.6 Услуги спецтехники	13 056,82
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	187 950,28
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>87 101,80</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	83 624,51
Водоснабжение	2 022,26
Водоотведение	1 455,03
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>25 092,70</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

559 821,89

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

