

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 6

Площадь, кв.м.: 8 042,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

1 155 734,22

ДОХОДЫ, в том числе	4 257 568,29
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 872 461,65</i>
Содержание и ремонт	1 146 984,32
Обслуживание и ремонт лифта	347 228,31
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	136 727,16
Обслуживание и поверка ОПУ	18 498,23
Охрана	223 023,63
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 385 106,64</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	68 031,06
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	7 686,78
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	7 430,43
Отопление КПУ	2 016 503,79
Горячее водоснабжение	285 454,58
ИТОГО РАСХОДОВ	4 211 653,84
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 491 683,66</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	298 921,15
Сантехническое/электротехническое обслуживание	201 090,29
Обслуживание аварийной службы	23 664,08
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	7 838,42
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	66 328,37
1.2 Уборка мест общего пользования	236 576,81
1.3 Уборка придомовой территории	166 691,21
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	356 399,69
1.5 Услуги спецтехники	33 598,76
1.6 Охрана	204 320,17
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	195 175,87
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 655 027,58</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	90 449,51
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	159 117,15
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	115 765,35
Отопление КПУ	2 005 761,64
Горячее водоснабжение	283 933,93
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>64 942,60</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

1 628 590,68

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

