

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 5
 Площадь, кв. м.: 3 986,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

711 235,52

ДОХОДЫ, в том числе	2 049 613,59
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>934 999,14</i>
Содержание и ремонт	571 942,35
Обслуживание и ремонт лифта	174 261,01
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 764,28
Обслуживание и поверка ОПУ	9 168,35
Охрана	111 863,15
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>1 114 614,45</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	42 541,50
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	4 141,31
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	4 064,36
Отопление КПУ	908 876,34
Горячее водоснабжение	154 990,93
ИТОГО РАСХОДОВ	2 062 343,41
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>763 226,81</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	168 708,45
Сантехническое/электротехническое обслуживание	102 213,08
Обслуживание аварийной службы	11 238,06
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 963,51
Промывка канализации	14 650,05
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	35 643,74
1.2 Уборка мест общего пользования	120 250,69
1.3 Уборка придомовой территории	84 100,18
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	143 356,68
1.5 Услуги спецтехники	24 626,53
1.6 Охрана	101 273,69
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	120 910,59
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>1 267 852,92</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	46 035,24
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	99 642,98
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	63 974,77
Отопление КПУ	904 034,65
Горячее водоснабжение	154 165,28
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>31 263,68</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

697 990,78

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

