

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Бейвеля, 46А
Площадь, кв.м.: 12 294,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

957 252,73

| ДОХОДЫ, в том числе | 3 114 381,26 |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>2 920 088,85</i> |
| Содержание и ремонт | 2 914 088,85 |
| Антенна | 6 000,00 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>194 292,41</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 176 955,11 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 10 080,36 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 7 256,94 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 2 783 310,46 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>2 535 714,39</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 641 854,27 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 301 810,12 |
| Обслуживание аварийной службы | 79 201,11 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 7 097,02 |
| Обслуживание, поверка и ремонт оборудования | 107 969,91 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 145 776,10 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории | 781 155,61 |
| 1.3 Обслуживание антенны | 14 109,92 |
| 1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда | 755 471,09 |
| 1.5 Услуги спецтехники | 20 695,82 |
| 1.6 Герметизация межпанельных швов | 67 867,19 |
| 1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами | 254 560,48 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>200 091,02</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 176 955,11 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 15 878,97 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 7 256,94 |
| <i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i> | <i>47 505,06</i> |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

984 211,07

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

