

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Бейвеля, 40

Площадь, кв.м.: 4 502,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

452 182,09

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>1 270 469,55</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 247 369,22</i>
Содержание и ремонт	929 464,25
Антенна	4 900,00
Домофон	11 340,00
Консьерж	301 664,97
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>23 100,33</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	20 182,24
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	1 695,21
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 222,88
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2 441 256,40</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>2 391 954,81</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	560 820,57
Сантехническое/электротехническое обслуживание	269 056,22
Обслуживание аварийной службы	82 158,34
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	629,01
Обслуживание пожарной сигнализации	25 945,51
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	8 470,00
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	174 561,49
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	696 380,81
1.3 Обслуживание антенны, домофона	16 500,00
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	133 720,62
1.5 Услуги консьержа	301 664,97
1.6 Услуги спецтехники	7 548,02
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	675 319,81
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>29 922,55</b>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	27 004,46
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	1 695,21
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 222,88
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>19 379,04</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

378 504,89

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

