

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Бейвеля, 35

Площадь, кв.м.: 4 526,90

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

507 785,66

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>1 715 506,18</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 641 526,04</i>
Содержание и ремонт	1 077 536,67
Обслуживание и ремонт лифта	207 846,87
Антенна	4 200,00
Консьерж	351 942,50
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>73 980,14</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	70 344,90
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 113,35
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 521,89
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 696 288,14</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 596 140,61</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	331 823,66
Сантехническое/электротехническое обслуживание	198 802,06
Обслуживание аварийной службы	10 546,26
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 700,40
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	26 704,70
Обслуживание пожарной сигнализации	33 110,05
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	60 960,18
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	514 546,51
1.3 Обслуживание антенны	4 625,14
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	178 520,63
1.5 Услуги консьержа	387 567,75
1.6 Услуги спецтехники	14 713,88
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	164 343,04
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>73 980,14</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	70 344,90
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 113,35
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 521,89
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>26 167,39</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

539 445,79

