

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Александра Шмакова 33  
Площадь, кв.м.: 10 189,90

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

739 716,98

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>3 081 141,14</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>2 858 285,29</i>
Содержание и ремонт	2 484 638,72
Обслуживание и ремонт лифта	373 646,57
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>222 855,85</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	214 220,67
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	5 020,63
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	3 614,55
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3 027 184,23</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 743 788,99</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	689 932,28
Сантехническое/электротехническое обслуживание	315 581,54
Обслуживание аварийной службы	37 129,32
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 975,53
Обслуживание пожарной сигнализации	147 671,35
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	47 738,16
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	136 836,38
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	816 799,27
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	949 279,50
1.5 Услуги спецтехники	26 897,21
1.6 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	260 880,74
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>236 397,21</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	214 220,67
Водоснабжение	18 561,99
Водоотведение	3 614,55
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>46 998,03</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

747 386,68

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

