

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Александра Шмакова 31

Площадь, кв.м.: 8 095,70

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

489 123,14

ДОХОДЫ, в том числе	2 001 298,32
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 913 911,35</i>
Содержание и ремонт	1 913 911,35
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>87 386,97</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	75 393,18
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 972,81
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	5 020,98
ИТОГО РАСХОДОВ	1 826 046,77
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 620 277,81</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	480 059,04
Сантехническое/электротехническое обслуживание	191 013,41
Обслуживание аварийной службы	93 096,87
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 361,05
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	16 965,21
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	177 622,50
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	494 387,64
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	416 701,20
1.4 Услуги спецтехники	13 475,84
1.5 Герметизация межпанельных швов	19 203,09
1.6 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	196 451,00
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>175 242,26</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	80 263,18
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	90 025,74
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	4 953,34
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>30 526,70</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

409 922,74

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

