

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Александра Шмакова 27

Площадь, кв.м.: 10 208,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

479 056,89

ДОХОДЫ, в том числе	3 115 645,58
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>2 900 858,54</i>
Содержание и ремонт	2 433 622,68
Обслуживание и ремонт лифта	467 235,86
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>214 787,04</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	205 063,01
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	5 652,27
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	4 071,76
ИТОГО РАСХОДОВ	2 870 496,91
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 584 141,37</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	905 596,59
Сантехническое/электротехническое обслуживание	300 145,21
Обслуживание аварийной службы	98 881,03
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 806,33
Обслуживание пожарной сигнализации	205 256,74
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	163 225,06
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	135 282,23
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	776 846,41
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	527 340,69
1.4 Услуги спецтехники	33 657,61
1.5 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами (замена стеклопакетов)	340 700,06
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>238 831,20</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	205 063,01
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	29 696,43
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	4 071,76
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>47 524,34</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

374 060,73

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

