

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова 21
Площадь, кв. м.: 8 079,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

524 672,69

| ДОХОДЫ, в том числе | 2 025 938,10 |
|---|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>1 897 787,96</i> |
| Содержание и ремонт | 1 897 787,96 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>128 150,14</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 117 007,43 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 6 478,63 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 4 664,08 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 1 851 954,40 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>1 512 318,55</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 341 278,39 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 208 788,94 |
| Обслуживание аварийной службы | 26 009,72 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 1 837,63 |
| Обслуживание, поверка и ремонт оборудования | 17 792,33 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 86 849,78 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории | 540 394,89 |
| 1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда | 402 702,49 |
| 1.4 Услуги спецтехники | 19 214,81 |
| 1.5 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами (замена стеклопакетов) | 208 727,96 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>308 733,31</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 117 007,43 |
| Водоснабжение | 187 061,80 |
| Водоотведение | 4 664,08 |
| <i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i> | <i>30 902,55</i> |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

523 326,67

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

