

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.  
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Александра Шмакова 16  
 Площадь, кв.м.: 1 857,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

109 977,26

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>503 605,23</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	450 172,35
Содержание и ремонт	446 572,35
Антенна	3 600,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	53 432,88
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	49 581,54
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 239,29
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 612,05
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>487 626,04</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<b>402 598,10</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	101 200,45
Сантехническое/электротехническое обслуживание	49 892,09
Обслуживание аварийной службы	4 786,76
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка, санитарная обрезка деревьев	315,97
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	29 048,93
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	17 156,69
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	129 132,48
1.3 Обслуживание антенны	4 444,37
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	83 099,79
1.5 Услуги спецтехники	2 997,05
1.6 Выполнение комплексных работ по ремонту МОП	40 479,82
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	41 244,13
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	77 346,23
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	73 494,89
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 239,29
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 612,05
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	7 681,72

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

136 619,57

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

