

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова 14
Площадь, кв.м.: 1 858,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

104 222,71

ДОХОДЫ, в том числе	505 027,17
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>456 692,60</i>
Содержание и ремонт	451 892,60
Антенна	4 800,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>48 334,57</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	44 443,41
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 262,23
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 628,93
ИТОГО РАСХОДОВ	495 360,72
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>434 445,73</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	109 501,57
Сантехническое/электротехническое обслуживание	49 035,56
Обслуживание аварийной службы	6 883,97
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	562,40
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	27 022,64
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	25 997,01
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	126 915,55
1.3 Обслуживание антенны	6 775,76
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	96 197,34
1.5 Услуги спецтехники	3 120,13
1.6 Выполнение комплексных работ по ремонту МОП	51 399,32
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	40 536,06
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>53 211,58</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	49 320,42
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 262,23
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 628,93
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>7 703,41</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

128 116,14

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

