

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова 13
Площадь, кв.м.: 3 400,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

303 240,05

ДОХОДЫ, в том числе	981 156,27
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>806 958,91</i>
Содержание и ремонт	806 358,91
Антенна	600,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>174 197,36</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	168 981,08
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	3 032,70
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	2 183,58
ИТОГО РАСХОДОВ	901 287,90
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>752 942,77</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	201 559,94
Сантехническое/электротехническое обслуживание	102 666,88
Обслуживание аварийной службы	6 371,71
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 963,07
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	38 341,10
Обслуживание пожарной сигнализации	11 315,65
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	37 901,53
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	265 726,04
1.3 Обслуживание антенны	1 012,08
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	147 418,87
1.5 Услуги спецтехники	8 934,15
1.6 Герметизация межпанельных швов	39 355,20
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	88 936,49
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>133 379,12</i>
Электроснабжение	86 909,33
Водоснабжение	44 286,21
Водоотведение	2 183,58
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>14 966,02</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

282 174,11

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

