

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Александра Шмакова 12
Площадь, кв.м.: 1 859,60

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

208 666,46

ДОХОДЫ, в том числе	505 197,40
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>451 857,58</i>
Содержание и ремонт	450 407,58
Антенна	1 450,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>53 339,82</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	49 446,11
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 263,50
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 630,21
ИТОГО РАСХОДОВ	536 215,65
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>467 319,91</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	159 399,65
Сантехническое/электротехническое обслуживание	56 255,28
Обслуживание аварийной службы	6 486,77
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	270,98
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	28 530,00
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	67 856,62
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	145 601,90
1.3 Обслуживание антенны	2 000,00
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	94 549,19
1.5 Услуги спецтехники	5 635,70
1.6 Герметизация межпанельных швов	13 629,10
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	46 504,37
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>61 189,74</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	57 296,03
Водоснабжение	2 263,50
Водоотведение	1 630,21
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>7 706,00</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

260 920,96

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

