

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Ск. Головницкого, 16а

Площадь, кв.м.: 5 180,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

661 966,60

ДОХОДЫ, в том числе	1 792 745,93
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 743 527,04</i>
Содержание и ремонт	1 165 478,69
Обслуживание и ремонт лифта	227 515,98
Антенна	4 800,00
Домофон	49 224,00
Консьерж	296 508,37
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>49 218,89</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	45 491,88
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 166,95
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 560,06
ИТОГО РАСХОДОВ	1 791 552,96
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 743 471,65</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	442 655,98
Сантехническое/электротехническое обслуживание	220 847,28
Обслуживание аварийной службы	18 568,84
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	54 769,91
Обслуживание пожарной сигнализации	33 993,08
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	114 476,88
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	255 259,94
1.3 Обслуживание антенны, домофона	54 111,47
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	230 495,09
1.5 Услуги консьержа	296 016,87
1.6 Услуги спецтехники	40 655,47
1.7 Герметизация межпанельных швов	13 133,81
1.8 Комплексные работы по ремонту мест общего пользования	411 143,01
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>48 081,31</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	41 240,81
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 653,87
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	186,63

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г, руб.

291 990,26

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"


А.В. Витальев

