

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Ск Головницкого, 12а

Площадь, кв.м.: 3 647,70

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

567 495,50

ДОХОДЫ, в том числе	1 253 944,85
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 180 584,08</i>
Содержание и ремонт	823 715,72
Обслуживание и ремонт лифта	174 728,36
Антенна	4 300,00
Домофон	21 840,00
Консьерж	156 000,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>73 360,77</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	66 444,43
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	4 021,30
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	2 895,04
ИТОГО РАСХОДОВ	1 252 823,78
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 179 603,30</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	386 595,52
Сантехническое/электротехническое обслуживание	180 435,43
Обслуживание аварийной службы	12 462,27
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 256,26
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	110 281,83
Обслуживание пожарной сигнализации	29 322,14
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	52 837,60
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	301 316,78
1.3 Обслуживание антенны, домофона	26 139,41
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	174 752,86
1.5 Услуги консьержа	155 935,23
1.6 Услуги спецтехники	15 928,02
1.7 Перекладка выпусков канализации	69 357,97
1.8 Ремонт входных групп дома	49 577,50
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>73 220,49</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	66 007,43
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 730,15
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	482,90

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г, руб.

274 390,07

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

