

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 4

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 10 732,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

1 964 311,98

ДОХОДЫ, в том числе	5 127 361,99
<i>Содержание и ремонт</i>	2 365 289,09
Содержание и ремонт	1 469 336,26
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	182 031,70
Обслуживание и ремонт лифта	463 475,45
Обслуживание и поверка ОПУ	24 628,01
Охрана	225 817,67
<i>Коммунальные ресурсы</i>	2 762 072,90
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	15 276,13
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	14 214,71
Горячее водоснабжение	426 590,71
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	330 239,68
Отопление КПУ	1 975 751,67
ИТОГО РАСХОДОВ	6 082 609,73
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	2 354 810,53
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	624 145,14
Сантехническое/электротехническое обслуживание	346 837,78
Обслуживание аварийной службы	15 900,29
Дератизация и дезинсекция, прогнотоклещевая обработка	7 334,51
Пересадка деревьев	25 140,80
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	135 975,41
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	92 956,34
1.2 Уборка мест общего пользования	416 205,33
1.3 Уборка придомовой территории	346 837,78
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	500 023,65
1.5 Услуги спецтехники	150 966,94
1.6 Герметизация межпанельных швов, укрепление дефлекторов на кровле	83 298,10
1.7 Охрана	233 333,59
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	3 727 799,20
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	153 242,02
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	286 115,28
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	226 522,33
Отопление КПУ	2 518 205,88
Горячее водоснабжение	543 713,69

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

2 262 002,98

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

