

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 3
 Площадь, кв.м.: 13 134,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

1 696 737,95

ДОХОДЫ, в том числе	6 691 391,19
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>3 055 770,91</i>
Содержание и ремонт	1 800 742,81
Обслуживание и ремонт лифта	560 561,10
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	223 279,59
Обслуживание и поверка ОПУ	30 209,41
Охрана	440 978,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>3 635 620,28</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	432 535,33
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	22 061,02
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	20 387,13
Отопление КПУ	2 580 828,77
Горячее водоснабжение	579 808,03
ИТОГО РАСХОДОВ	7 870 240,54
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 743 892,85</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	629 228,00
Сантехническое/электротехническое обслуживание	371 003,54
Обслуживание аварийной службы	52 399,79
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	7 240,73
Пересадка деревьев	26 543,26
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	146 255,23
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	25 785,45
1.2 Уборка мест общего пользования	445 204,24
1.3 Уборка придомовой территории	371 003,54
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	610 256,20
1.5 Услуги спецтехники	158 918,45
1.6 Охрана	529 282,41
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>5 126 347,70</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	482 936,99
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	322 624,92
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	292 377,61
Отопление КПУ	3 289 410,45
Горячее водоснабжение	738 997,73

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

2 070 758,53

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

