

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 2  
Площадь, кв.м.: 8 524,56

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

901 494,00

ДОХОДЫ, в том числе	4 464 202,68
<i>Содержание и ремонт</i>	1 926 885,41
Содержание и ремонт	1 182 777,94
Обслуживание и ремонт лифта	368 571,36
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	144 927,51
Обслуживание и поверка ОПУ	19 608,93
Охрана	210 999,67
<i>Коммунальные ресурсы</i>	2 537 317,27
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	202 912,60
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	7 628,02
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	7 218,58
Отопление КПУ	1 972 127,91
Горячее водоснабжение	347 430,16
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5 302 825,08</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	1 854 115,26
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	429 039,41
Сантехническое/электротехническое обслуживание	257 041,88
Обслуживание аварийной службы	11 350,64
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	5 804,40
Пересадка деревьев	18 479,93
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	103 404,70
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	32 957,86
1.2 Уборка мест общего пользования	308 450,25
1.3 Уборка придомовой территории	257 041,88
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	435 765,35
1.5 Услуги спецтехники	133 172,57
1.6 Ремонт кровли, демонтаж/монтаж водоотливов	58 192,91
1.7 Охрана	232 452,90
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	3 448 709,82
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	128 290,81
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	189 464,45
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	174 548,22
Отопление КПУ	2 513 587,20
Горячее водоснабжение	442 819,15

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

1 134 211,88

А.В. Витальев

