

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 1
Площадь, кв. м.: 3 963,00

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

509 715,50

ДОХОДЫ, в том числе	2 131 448,52
<i>Содержание и ремонт</i>	919 315,47
Содержание и ремонт	547 691,80
Обслуживание и ремонт лифта	191 612,13
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 464,87
Обслуживание и поверка ОПУ	9 127,52
Охрана	103 419,15
<i>Коммунальные ресурсы</i>	1 212 133,05
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	113 483,75
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	3 789,54
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	3 583,96
Отопление КПУ	893 185,28
Горячее водоснабжение	198 090,52
ИТОГО РАСХОДОВ	2 447 347,66
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	703 794,30
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	148 155,25
Сантехническое/электротехническое обслуживание	93 153,58
Обслуживание аварийной службы	6 823,05
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 889,41
Пересадка деревьев	6 729,31
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	36 357,27
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	2 202,63
1.2 Уборка мест общего пользования	111 784,30
1.3 Уборка придомовой территории	93 153,58
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	149 981,02
1.5 Услуги спецтехники	57 390,34
1.6 Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли	28 570,57
1.7 Охрана	114 759,24
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	1 743 553,36
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	114 268,08
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	123 721,46
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	114 671,85
Отопление КПУ	1 138 414,54
Горячее водоснабжение	252 477,43

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

773 613,32

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

