

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 4
Площадь, кв. м.: 7 879,49

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

958 005,69

ДОХОДЫ, в том числе	4 385 434,08
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 809 065,32</i>
Содержание и ремонт	1 083 167,51
Обслуживание и ремонт лифта	353 255,81
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	133 951,32
Обслуживание и поверка ОПУ	18 122,68
Охрана	220 568,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 576 368,76</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	233 663,49
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	13 647,05
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	12 711,14
Отопление КПУ	1 898 305,13
Горячее водоснабжение	418 041,95
ИТОГО РАСХОДОВ	5 122 692,04
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 494 312,30</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	289 510,90
Сантехническое/электротехническое обслуживание	185 981,70
Обслуживание аварийной службы	9 406,93
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 308,65
Пересадка деревьев	13 603,08
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	71 789,56
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	4 420,98
1.2 Уборка мест общего пользования	223 178,04
1.3 Уборка придомовой территории	185 981,70
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	408 744,96
1.5 Услуги спецтехники	97 011,41
1.6 Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли	39 345,08
1.7 Охрана	250 540,21
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>3 628 379,73</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	222 562,26
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	234 917,77
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	218 585,94
Отопление КПУ	2 419 495,94
Горячее водоснабжение	532 817,82

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

1 184 179,16

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

