Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный, Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 3
Площадь, кв.м.: 3 928,02

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб. 624 084,15

ДОХОДЫ, в том числе	**2 215 704,81**
Содержание и ремонт	*903 143,14*
Содержание и ремонт	540 610,70
Обслуживание и ремонт лифта	186 172,42
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	66 468,46
Обслуживание и поверка ОПУ	9 007,32
Охрана	100 884,24
Коммунальные ресурсы	*1 312 561,67*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	110 856,58
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	7 397,40
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	6 878,28
Отопление КПУ	1 001 741,76
Горячее водоснабжение	185 687,65
ИТОГО РАСХОДОВ	**2 577 714,46**
1. Содержание общего имущества жилого фонда	*761 256,12*
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	174 309,92
Сантехническое/электротехническое обслуживание	91 979,76
Обслуживание аварийной службы	5 126,63
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 874,59
Пересадка деревьев	6 657,51
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	50 476,62
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	17 194,81
1.2 Уборка мест общего пользования	110 375,71
1.3 Уборка придомовой территории	91 979,76
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	205 890,75
1.5 Услуги спецтехники	57 113,50
1.6 Герметизация межпанельных швов	10 049,58
1.7 Охрана	111 536,89
2. Коммунальные ресурсы	*1 816 458,34*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	29 079,20
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	142 520,66
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	131 413,36
Отопление КПУ	1 276 775,84
Горячее водоснабжение	236 669,28

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб. 500 006,25

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ А.В. Витальев