Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный, Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 2
Площадь, кв.м.: 7 945,99

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб. 1 091 154,42

ДОХОДЫ, в том числе	**4 594 377,79**
Содержание и ремонт	*1 800 035,44*
Содержание и ремонт	1 094 054,24
Обслуживание и ремонт лифта	356 187,72
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	129 757,37
Обслуживание и поверка ОПУ	18 238,51
Охрана	201 797,60
Коммунальные ресурсы	*2 794 342,35*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	220 134,40
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	11 513,34
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	10 795,52
Отопление КПУ	2 210 687,21
Горячее водоснабжение	341 211,88
ИТОГО РАСХОДОВ	**5 425 373,04**
1. Содержание общего имущества жилого фонда	*1 662 272,10*
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	357 067,51
Сантехническое/электротехническое обслуживание	211 151,31
Обслуживание аварийной службы	7 409,85
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 852,15
Пересадка деревьев	15 136,51
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	80 639,58
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	37 878,10
1.2 Уборка мест общего пользования	253 381,58
1.3 Уборка придомовой территории	237 733,93
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	413 650,00
1.5 Услуги спецтехники	109 822,37
1.6 Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли	67 885,58
1.7 Охрана	222 731,15
2. Коммунальные ресурсы	*3 763 100,94*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	103 283,96
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	191 262,28
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	216 016,74
Отопление КПУ	2 817 644,36
Горячее водоснабжение	434 893,60

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб. 1 552 848,13

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ А.В. Витальев