

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 1  
Площадь, кв.м.: 3 919,88

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

465 569,08

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>		<b>2 214 579,02</b>
<i>Содержание и ремонт</i>		
Содержание и ремонт		905 636,13
Обслуживание и ремонт лифта		539 724,96
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию		185 599,94
Обслуживание и поверка ОПУ		66 630,14
Охрана		9 014,67
		104 666,42
<i>Коммунальные ресурсы</i>		
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		1 308 942,89
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)		42 011,15
Водоотведение (в т.ч. СОИ)		6 795,16
Отопление КПУ		6 329,22
Горячее водоснабжение		1 029 716,21
		224 091,15
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 575 911,62</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>		
<b>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</b>		<b>680 232,44</b>
Сантехническое/электротехническое обслуживание		106 445,98
Обслуживание аварийной службы		68 767,22
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования		1 729,02
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка		2 883,14
Пересадка деревьев		2 197,51
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда		4 813,79
		26 055,29
1.2 Уборка мест общего пользования		82 520,66
1.3 Уборка придомовой территории		77 909,26
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда		213 960,46
1.5 Услуги спецтехники		44 247,24
1.6 Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли		32 144,32
1.7 Охрана		123 004,52
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>		
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		1 895 679,19
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)		47 950,76
Водоотведение (в т.ч. СОИ)		129 664,87
Отопление КПУ		120 016,03
Горячее водоснабжение		1 312 430,84
		285 616,69

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

450 935,90

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

