

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Краснопольский пр., 7

Площадь, кв.м.: 8 662,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

840 476,78

| | |
|---|-------------------|
| ДОХОДЫ, в том числе | 375 321,21 |
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>352 776,41</i> |
| Содержание и ремонт | 319 475,38 |
| Обслуживание и ремонт лифта | 29 156,03 |
| Антенна | 1 100,00 |
| Домофон | 3 045,00 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>22 544,80</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 21 728,36 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 472,98 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 343,46 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 373 421,60 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>350 801,07</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 100 583,75 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 69 224,68 |
| Обслуживание аварийной службы | 85,43 |
| Обслуживание, поверка и ремонт оборудования | 1 883,91 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | 17 258,50 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 12 131,23 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования/ придомовой территории | 166 412,05 |
| 1.3 Обслуживание антенны, домофона | 4 046,94 |
| 1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда | 31 022,60 |
| 1.5 Услуги спецтехники | 48 735,74 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>22 620,53</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 22 620,53 |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

464 944,49

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

