

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Краснопольский пр., 25

Площадь, кв.м.: 7 531,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

567 546,42

ДОХОДЫ, в том числе	1 900 710,90
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 750 493,11</i>
Содержание и ремонт	1 703 707,94
Антенна	6 600,00
Домофон	40 185,17
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>150 217,79</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	137 183,39
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	7 310,10
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	5 724,30
ИТОГО РАСХОДОВ	1 898 796,08
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 748 127,03</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	662 514,97
Сантехническое/электротехническое обслуживание	297 134,11
Обслуживание аварийной службы	30 406,68
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 990,79
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	70 117,25
Обслуживание пожарной сигнализации	89 349,54
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	172 516,60
1.2 Уборка мест общего пользования/ придомовой территории	714 292,84
1.3 Обслуживание антенны, домофона	46 790,81
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	244 029,36
1.5 Услуги спецтехники	56 136,09
1.6 Герметизация межпанельных швов	24 362,96
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>150 669,05</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	149 567,49
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	1 101,56

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г, руб

468 668,94

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____



А.В. Витальев