

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 6
Площадь, кв.м.: 8 042,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

838 421,62

ДОХОДЫ, в том числе	4 681 761,94
<i>Содержание и ремонт</i>	1 847 116,92
Содержание и ремонт	1 109 069,82
Обслуживание и ремонт лифта	372 305,98
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	136 727,61
Обслуживание и поверка ОПУ	18 498,23
Охрана	210 515,28
<i>Коммунальные ресурсы</i>	2 834 645,02
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	357 232,01
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	7 143,88
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	6 751,08
Отопление КПУ	2 201 145,12
Горячее водоснабжение	262 372,93
ИТОГО РАСХОДОВ	5 537 879,41
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 637 147,51</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	387 521,36
Сантехническое/электротехническое обслуживание	198 268,04
Обслуживание аварийной службы	14 919,31
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 322,25
Пересадка деревьев	13 668,94
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	88 941,41
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	67 401,41
1.2 Уборка мест общего пользования	237 921,65
1.3 Уборка придомовой территории	198 268,04
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	437 813,08
1.5 Услуги спецтехники	103 217,44
1.6 Ремонт кровли, демонтаж/монтаж водоотливов	41 618,18
1.7 Охрана	230 787,76
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>3 900 731,90</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	388 276,33
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	301 162,72
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	71 401,46
Отопление КПУ	2 805 482,43
Горячее водоснабжение	334 408,96

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

1 155 734,22

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

