

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 5

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Площадь, кв.м.: 3 986,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

517 986,46

ДОХОДЫ, в том числе	2 157 592,59
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>925 246,73</i>
Содержание и ремонт	557 161,31
Обслуживание и ремонт лифта	183 924,64
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 775,62
Обслуживание и поверка ОПУ	9 169,85
Охрана	107 215,31
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>1 232 345,86</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	100 854,15
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	3 488,14
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	4 891,33
Отопление КПУ	951 053,60
Горячее водоснабжение	172 058,64
ИТОГО РАСХОДОВ	2 552 036,66
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>823 550,23</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	204 100,23
Сантехническое/электротехническое обслуживание	102 349,90
Обслуживание аварийной службы	9 919,51
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	3 172,13
Пересадка, спил деревьев	16 178,92
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	32 598,95
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	39 880,82
1.2 Уборка мест общего пользования	122 819,88
1.3 Уборка придомовой территории	102 349,90
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	211 174,59
1.5 Услуги спецтехники	62 024,84
1.6 Охрана	121 080,80
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>1 728 486,43</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	106 253,77
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	104 330,24
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	86 433,12
Отопление КПУ	1 212 170,95
Горячее водоснабжение	219 298,35

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

711 235,52

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

В. Витальев

