

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Бейвеля, 35

Площадь, кв.м.: 4 526,90

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

407 423,03

ДОХОДЫ, в том числе	1 644 936,15
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 582 484,35</i>
Содержание и ремонт	1 020 830,97
Обслуживание и ремонт лифта	200 453,38
Антенна	4 200,00
Консьерж	357 000,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>62 451,80</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	58 878,38
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 077,80
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 495,62
ИТОГО РАСХОДОВ	1 642 861,51
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 580 356,28</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	472 727,96
Сантехническое/электротехническое обслуживание	189 430,45
Обслуживание аварийной службы	24 140,28
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	3 238,93
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	76 252,21
Обслуживание пожарной сигнализации	52 596,80
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	127 069,28
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	455 379,61
1.3 Обслуживание антенны	4 198,91
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	200 136,56
1.5 Услуги консьержа	355 916,37
1.6 Услуги спецтехники	91 996,87
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>62 505,23</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	62 505,23

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

507 785,66

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

