

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Александра Шмакова 23

Площадь, кв.м.: 8 004,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

654 109,70

| ДОХОДЫ, в том числе | 1 893 008,41 |
|---|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>1 791 547,58</i> |
| Содержание и ремонт | 1 791 547,58 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>101 460,83</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 90 063,71 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 6 476,72 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 4 920,40 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 1 890 914,21 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>1 789 263,98</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 520 064,65 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 304 900,90 |
| Обслуживание аварийной службы | 45 505,00 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 3 181,64 |
| Обслуживание, проверка и ремонт оборудования | 18 686,23 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 147 790,89 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования | 372 489,77 |
| 1.3 Уборка придомовой территории | 360 473,97 |
| 1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда | 445 324,10 |
| 1.5 Услуги спецтехники | 21 339,71 |
| 1.6 Герметизация межпанельных швов | 69 571,78 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>101 650,23</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 62 771,22 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 37 251,91 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 1 627,10 |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г, руб.

512 573,99

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

