

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Александра Шмакова 16

Площадь, кв.м.: 1 857,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

122 102,43

ДОХОДЫ, в том числе	461 331,19
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>419 180,84</i>
Содержание и ремонт	415 630,84
Антенна	3 550,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>42 150,35</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	38 365,01
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 200,56
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 584,78
ИТОГО РАСХОДОВ	460 881,86
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>418 652,41</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	123 905,25
Сантехническое/электротехническое обслуживание	64 104,41
Обслуживание аварийной службы	17 330,40
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка, санитарная обрезка деревьев	10 286,09
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	2 326,24
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	29 858,11
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	154 103,21
1.3 Обслуживание антенны	3 549,14
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	61 795,17
1.5 Услуги спецтехники	31 781,57
1.6 Ремонт кровли лифтовой шахты	43 518,07
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>42 229,45</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	42 229,45

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

109 977,26

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

