

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый

ул. Александра Шмакова 14

Площадь, кв.м.: 1 858,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

146 229,59

| ДОХОДЫ, в том числе | 458 659,36 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>422 817,00</i> |
| Содержание и ремонт | 418 442,00 |
| Антенна | 4 375,00 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>35 842,36</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 32 031,54 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 2 209,97 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 1 600,85 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 458 233,54 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>422 381,28</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 115 826,32 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 58 546,17 |
| Обслуживание аварийной службы | 12 547,34 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 2 238,71 |
| Обслуживание, поверка и ремонт оборудования | 14 248,65 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 28 245,45 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории | 140 741,54 |
| 1.3 Обслуживание антенны | 4 377,77 |
| 1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда | 85 699,68 |
| 1.5 Услуги спецтехники | 28 109,89 |
| 1.6 Герметизация межпанельных швов | 47 626,07 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>35 852,27</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 35 852,27 |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

104 222,71

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



А.В. Витальев