

**Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2019 год.**

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

**Мкр. Парковый**  
**ул. Александра Шмакова 12**  
Площадь, кв.м.: 1 859,60

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2019г., руб.

178 024,69

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>447 470,68</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>423 695,39</i>
Содержание и ремонт	421 698,08
Антенна	1 997,31
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>23 775,29</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	19 946,40
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 226,18
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 602,71
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>446 618,14</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>422 715,87</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	142 407,81
Сантехническое/электротехническое обслуживание	56 501,88
Обслуживание аварийной службы	4 842,60
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	5 836,30
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	48 061,91
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	27 165,12
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	135 827,19
1.3 Обслуживание антенны	1 998,80
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	82 306,84
1.5 Услуги спецтехники	27 364,29
1.6 Герметизация межпанельных швов	32 810,94
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>23 902,27</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	23 902,27

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2019г., руб.

208 666,46

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

  
А.В. Витальев

