

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2018 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Скульптора Головицкого, 12  
Площадь, кв.м.: 5 300,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2018г., руб.

1 141 504,25

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>		<b>2 053 122,42</b>
<i>Содержание и ремонт</i>		<i>1 853 825,58</i>
Содержание и ремонт		1 140 109,03
Обслуживание и ремонт лифта		259 207,85
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		103 057,38
Консьерж		302 542,32
Прочие платные услуги (установка видеонаблюдения)		48 909,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>		<i>199 296,84</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		54 572,61
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)		1 677,47
Водоотведение (в т.ч. СОИ)		1 397,33
Горячее водоснабжение		8 699,38
Отопление КПУ		132 950,05
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>1 784 332,51</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>		<i>1 722 765,49</i>
<i>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</i>		<i>546 238,44</i>
Сантехническое/электротехническое обслуживание		348 091,25
Обслуживание аварийной службы		20 019,64
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка		2 329,61
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования		1 471,66
Обслуживание пожарной сигнализации		59 039,33
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда		115 286,96
1.2 Уборка мест общего пользования		122 369,38
1.3 Уборка придомовой территории		411 536,45
1.4 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		99 540,38
1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда		146 917,79
1.6 Услуги консьержа		310 160,95
1.7 Услуги спецтехники		21 214,57
1.8 Герметизация межпанельных швов		13 002,27
1.9 Комплексные работы по ремонту мест общего пользования		3 497,18
1.10 Установка видеокамеры		48 288,09
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>		<i>61 567,02</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		61 567,02

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2018г, руб.

637 943,99

