

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2018 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 3
Площадь, кв.м.: 3 928,02

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2018г., руб.

375 382,79

| ДОХОДЫ, в том числе | 1 686 693,80 |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | <i>1 009 212,95</i> |
| Содержание и ремонт | 554 981,50 |
| Обслуживание и ремонт лифта | 183 794,42 |
| Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию | 67 908,08 |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 84 631,48 |
| Обслуживание и поверка ОПУ | 9 187,32 |
| Охрана | 108 710,15 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | <i>677 480,85</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 49 953,80 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 106 884,31 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 98 214,48 |
| Отопление КПУ | 370 372,15 |
| Горячее водоснабжение | 52 056,11 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 1 739 722,19 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | <i>986 733,83</i> |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 229 974,60 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 143 363,37 |
| Обслуживание аварийной службы | 2 514,62 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 2 638,05 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 81 458,56 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования | 172 036,04 |
| 1.3 Уборка придомовой территории | 143 363,37 |
| 1.4 Вывоз ТБО | 82 649,45 |
| 1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда | 179 825,44 |
| 1.6 Услуги спецтехники | 71 953,10 |
| 1.7 Охрана | 106 931,84 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | <i>752 988,36</i> |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 33 727,98 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 110 727,03 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 101 985,20 |
| Отопление КПУ | 444 252,00 |
| Горячее водоснабжение | 62 296,14 |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2018г., руб.

589 952,45

