

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2018 год.  
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
 Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 2  
 Площадь, кв.м.: 7 945,99

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2018г., руб.

452 522,19

| ДОХОДЫ, в том числе  |                     |
|--|---------------------|
| Содержание и ремонт  | 3 286 088,57        |
| Содержание и ремонт  | 2 022 942,33        |
| Обслуживание и ремонт лифта  | 1 119 534,77        |
| Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию | 374 458,65          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                     | 137 371,30          |
| Обслуживание и поверка ОПУ   | 164 141,91          |
| Охрана   | 18 586,17           |
|  | 208 849,53          |
| Коммунальные ресурсы   | 1 263 146,24        |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ)  | 118 055,00          |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ)   | 134 146,13          |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ)   | 123 417,36          |
| Отопление КПУ  | 803 165,44          |
| Горячее водоснабжение  | 84 362,31           |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>3 402 219,91</b> |
| 1. Содержание общего имущества жилого фонда                              | 1 981 980,81        |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:                  | 565 048,40          |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание                           | 262 436,08          |
| Обслуживание аварийной службы  | 35 314,23           |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка                     | 3 656,23            |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда                            | 138 816,17          |
| Обслуживание, поверка и ремонт вычислительного оборудования              | 124 825,70          |
| 1.2 Уборка мест общего пользования                                       | 314 923,30          |
| 1.3 Уборка придомовой территории   | 262 436,08          |
| 1.4 Вывоз ТБО  | 157 824,76          |
| 1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда                                     | 371 517,45          |
| 1.6 Услуги спецтехники   | 104 892,21          |
| 1.7 Охрана   | 205 338,60          |
| 2. Коммунальные ресурсы  | 1 420 239,10        |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ)  | 69 366,95           |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ)   | 149 049,11          |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ)   | 137 256,00          |
| Отопление КПУ  | 963 376,58          |
| Горячее водоснабжение  | 101 190,45          |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2018г., руб.

984 740,31

