Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2018 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный, Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 1
Площадь, кв.м.: 3 918,96

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2018г., руб. 124 098,05

ДОХОДЫ, в том числе	**1 729 107,68**
Содержание и ремонт	*1 010 103,80*
Содержание и ремонт	554 234,07
Обслуживание и ремонт лифта	181 799,75
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 751,57
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	87 126,21
Обслуживание и поверка ОПУ	9 166,36
Охрана	110 025,84
Коммунальные ресурсы	*719 003,88*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	72 375,69
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	93 924,28
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	86 579,41
Отопление КПУ	404 947,88
Горячее водоснабжение	61 176,62
ИТОГО РАСХОДОВ	**1 794 620,25**
1. Содержание общего имущества жилого фонда	**992 734,81**
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	*230 182,87*
Сантехническое/электротехническое обслуживание	142 166,57
Обслуживание аварийной службы	3 987,14
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 685,86
Материалы, инстурменты, инвентарь, спецодежда	81 343,29
1.2 Уборка мест общего пользования	170 599,89
1.3 Уборка придомовой территории	142 166,57
1.4 Вывоз ТБО	87 446,74
1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда	181 211,58
1.6 Услуги спецтехники	72 931,49
1.7 Охрана	108 195,68
2. Коммунальные ресурсы	*801 885,44*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	48 427,38
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	101 169,88
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	93 185,24
Отопление КПУ	485 724,72
Горячее водоснабжение	73 378,23

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2018г, руб. 465 569,08