ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый Хутор», улица Береговая в форме очного голосования

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый Хутор», улица Береговая, д. 6, кв. 1

Время проведения: с 11 ч. 00 мин. по 11 ч. 30 мин. Дата проведения: 03.11. 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе Акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», в лице представителя по доверенности представитель АО «ЮУ КЖСИ» по доверенности Сидорука Александра Петровича, собственника квартиры № 1 многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, микрорайон «Белый Хутор», улица Береговая (Далее – «многоквартирный дом»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме составляет 8042,5 кв.м., что соответствует 8042,5 голосам и 100 % от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обладающие общей площадью 7009,9 кв.м. Количество голосов Собственников, принявших участие в голосовании составляет 7009,9 голосов, что соответствует 87,16 % от общего числа голосов Собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Утверждение повестки собрания

2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. Выбор Председателя общего собрания в лице.

4. Выбор Секретаря общего собрания.

5. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», расположенное по адресу:

юридический: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8А, офис 501

фактический адрес: 454003, г. Челябинск, ул. Чичеринаа, д. 32А, н/п №1

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

8.Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом:

Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования);
Примерный перечень работ по содержанию объектов жилого фонда (без газового оборудования);
1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:
1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.).
1.2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
1.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
1.7. Проверка заземления ванн.
1.8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
1.9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
1.10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
2.3. Консервация системы центрального отопления.
2.4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
2.5. Ремонт просевших отмосток.
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.
3.2. Утепление чердачных перекрытий.
3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
3.6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
3.8. Консервация поливочных систем.
3.9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
3.10. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.
3.11. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
3.12. Утепление помещений ИТП.
3.13. Ремонт доводчиков на входных дверях.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
4.3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4.4. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
4.5. Прочистка общедомовой канализации.
4.6. Прочистка сифонов.
4.7. Регулировка смывного бачка.
4.8. Притирка пробочного крана в смесителе.
4.9. Регулировка и ремонт трехходового крана.
4.10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
4.11. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
4.12. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
4.13. Проверка канализационных вытяжек.
4.14. Проветривание колодцев.
4.15. Мелкий ремонт изоляции.
4.16. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
4.17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.
4.18. Смена перегоревших электролампочек на лестничных площадках, чердаках, в технических подпольях.
5. Прочие работы:
5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
5.4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
5.5. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
5.6. Удаление с крыш снега и наледей.
5.7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
5.8. Уборка и очистка придомовой территории.
5.9. Уборка вспомогательных помещений.

5.10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в местах общего пользования.
5.11. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
5.12. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.
5.13. Посыпка территорий песком в зимнее время.
5.14. Поливка тротуаров и замощенной территории.
5.15. Прочистка вентиляционных каналов.
5.16. Управление многоквартирным домом, организация работ по обслуживанию и ремонту дома. Выдача предписаний жильцам, нарушающим установленные правила эксплуатации жилфонда.

Примерный перечень работ по текущему ремонту объектов жилого фонда (без газового оборудования)
1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
11. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
12. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
13. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
14. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.
15. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Обслуживание и ремонт лифта;
Поддержание в работоспособном состоянии систем лифтового оборудования в т.ч :
- Проверка инженерного оборудования лифта
- Осмотр и проверка работоспособности лебедки, троса, тяговых канатов и канатов ограничителя скорости;
- Проверка работоспособности диспетчерского пункта;
- Проверка целостности оборудования кабины лифта.
Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов
Сбор и вывоз твёрдых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения с территории многоквартирных домов. Осуществляется механизированным способом с размещённых и обустроенных площадок расположенных в жилом секторе.
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета
- Систематический осмотр общедомовых приборов учёта, отслеживание их работоспособности;
- Проведение своевременных поверок ОДПУ;
- Снятие показаний, подготовка сводных отчётов по общедомовому потреблению ресурсов и передача

х в ресурсоснабжающие компании.

Обслуживание домофонов (подключенных к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию общедомового и внутриквартирного оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

Обслуживание домофонов (не подключенные к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию только общедомового оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

Контроль внутридворовой территории
«Белый Хутор» - это загородный квартал, расположенный вблизи водоёма и лесного массива, что, безусловно, предполагает ряд экологических преимуществ, но, вместе с тем, проживание за городом имеет и специфические особенности по организации комфортных условий. В частности, большое внимание необходимо уделять вопросам обеспечения безопасности.
С этой целью, территория загородного квартала огорожена по всему периметру, а на въезде организован КПП со шлагбаумами и системой интеллектуального контрольно - пропускного режима, то есть, въезд и выезд (вход и выход) на территорию осуществляется по специальным электронным пропускам. На КПП круглосуточно дежурят сотрудники охранного предприятия, для экстренных случаев имеется тревожная кнопка вызова группы быстрого реагирования.
Во дворах домов, на парковках и других местах общего пользования и организована система видеонаблюдения (с хранением информации с видеокамер в течение, как минимум,72 часов и возможностью предоставления по заявкам собственников, записей с этих видеокамер).
Кроме того, организовано патрулирование сотрудниками охранного предприятия контролируемой территории.
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию
Как известно, микрорайона «Белый Хутор» включает в себя не только жилые дома, но и множество других объектов. Это и протяжённые внутренние проезды, и тротуары, и обширные парковки, и спортплощадки, и зелёные насаждения и многие другие элементы благоустройства, расположенные за пределами придомовых территорий.
Поскольку в тариф «Содержание и ремонт…» заложена только стоимость работ по благоустройству исключительно придомовой территории, то, для поддержания инфраструктуры посёлка в надлежащем состоянии, возникла необходимость введения данного тарифа.
За счёт этих средств на объектах благоустройства микрорайона «Белый Хутор», не входящих в придомовую территорию, производится уборка, очистка механическим и ручным способом, полив проезжей части, антиклещевая обработка территории микрорайона, а также части прилегающего лесного массива, дератизация территории. В зимнее время: уборка и вывоз снега, для предотвращения гололёда - посыпка проезжей части и тротуаров антигололёдным составом и другие работы.

9. Утверждение размера платы по договору управления многоквартирным домом:

№	Услуга	Ед.изм.	Стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	12,33
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	3,73
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,70
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,21
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00
Дополнительные услуги			

	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00
	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70

полнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным ом.

мунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), считанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган бинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим нодательством.

10. Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по нию коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, ведение) собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно в снабжающие организации.

. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-ая Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников ть договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных муникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию ных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о вании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные ы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома.

13. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-льская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников щений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными низациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, и вывозу твердых бытовых отходов.

14. Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-льская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» обязанности по ведению реестра ственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, ляющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454003, г. Челябинск, ул. Чичеринаа, 32А, н/п №1.

15. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников омещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о роведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17. Об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

18. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

ПОСТАНОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Предложение по первому вопросу: утвердить повестку собрания

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить повестку собрания

2. Предложение по второму вопросу: провести общее собрание собственников

помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

3. **Предложение по третьему вопросу: выбрать председателя общего собрания в лице Сизюриной Елены Геннадьевны, представителя по доверенности собственника квартиры № 1 Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».**

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: выбрать председателя общего собрания в лице Сизюриной Елены Геннадьевны, представителя по доверенности собственника квартиры № 1 Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

4. **Предложение по четвертому вопросу: выбрать секретаря общего собрания в лице Сизюриной Елены Геннадьевны, представителя по доверенности собственника квартиры № 1 Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».**

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: выбрать секретаря общего собрания в лице Сизюриной Елены Геннадьевны, представителя по доверенности собственника квартиры № 1 Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

5. **Предложение по пятому вопросу: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.**

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

6.Предложение по шестому вопросу: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», расположенное по адресу:

юридический: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8А, офис 501

фактический адрес: 454003, г. Челябинск, ул. Чичеринаа, д. 32А, н/п №1

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», расположенное по адресу:

юридический: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8А, офис 501

фактический адрес: 454003, г. Челябинск, ул. Чичеринаа, д. 32А, н/п №1

7. Предложение по седьмому вопросу: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

8. Предложение по восьмому вопросу: утвердить перечень услуг и работ по договору управления многоквартирным домом:

Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования);
Примерный перечень работ по содержанию объектов жилого фонда (без газового оборудования);
1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:
1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.).
1.2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).
1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
1.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
1.7. Проверка заземления ванн.
1.8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
1.9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
1.10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
2.3. Консервация системы центрального отопления.
2.4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
2.5. Ремонт просевших отмосток.
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление чердачных перекрытий.
3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
3.6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
3.8. Консервация поливочных систем.
3.9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
3.10. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.
3.11. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
3.12. Утепление помещений ИТП.
3.13. Ремонт доводчиков на входных дверях.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
4.3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4.4. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
4.5. Прочистка общедомовой канализации.
4.6. Прочистка сифонов.
4.7. Регулировка смывного бачка.
4.8. Притирка пробочного крана в смесителе.
4.9. Регулировка и ремонт трехходового крана.
4.10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
4.11. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
4.12. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
4.13. Проверка канализационных вытяжек.
4.14. Проветривание колодцев.
4.15. Мелкий ремонт изоляции.
4.16. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
4.17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.
4.18. Смена перегоревших электролампочек на лестничных площадках, чердаках, в технических подпольях.
5. Прочие работы:
5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
5.4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
5.5. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
5.6. Удаление с крыш снега и наледей.
5.7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
5.8. Уборка и очистка придомовой территории.
5.9. Уборка вспомогательных помещений.
5.10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в местах общего пользования.
5.11. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
5.12. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.
5.13. Посыпка территорий песком в зимнее время.
5.14. Поливка тротуаров и замощенной территории.
5.15. Прочистка вентиляционных каналов.
5.16. Управление многоквартирным домом, организация работ по обслуживанию и ремонту дома. Выдача предписаний жильцам, нарушающим установленные правила эксплуатации жилфонда.

Примерный перечень работ по текущему ремонту объектов жилого фонда (без газового оборудования)
1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
11. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
12. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
13. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
14. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.
15. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Обслуживание и ремонт лифта;
Поддержание в работоспособном состоянии систем лифтового оборудования в т.ч :
- Проверка инженерного оборудования лифта
- Осмотр и проверка работоспособности лебедки, троса, тяговых канатов и канатов ограничителя скорости;
- Проверка работоспособности диспетчерского пункта;
- Проверка целостности оборудования кабины лифта.

Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов
Сбор и вывоз твёрдых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения с территории многоквартирных домов. Осуществляется механизированным способом с размещённых и обустроенных площадок расположенных в жилом секторе.
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета
- Систематический осмотр общедомовых приборов учёта, отслеживание их работоспособности;
- Проведение своевременных поверок ОДПУ;
- Снятие показаний, подготовка сводных отчётов по общедомовому потреблению ресурсов и передача их в ресурсоснабжающие компании.

Обслуживание домофонов (подключенных к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию общедомового и внутриквартирного оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

Обслуживание домофонов (не подключенные к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию только общедомового оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

Контроль внутридворовой территории
«Белый Хутор» - это загородный квартал, расположенный вблизи водоёма и лесного массива, что, безусловно, предполагает ряд экологических преимуществ, но, вместе с тем, проживание за городом

имеет и специфические особенности по организации комфортных условий. В частности, большое внимание необходимо уделять вопросам обеспечения безопасности.
С этой целью, территория загородного квартала огорожена по всему периметру, а на въезде организован КПП со шлагбаумами и системой интеллектуального контрольно - пропускного режима, то есть, въезд и выезд (вход и выход) на территорию осуществляется по специальным электронным пропускам. На КПП круглосуточно дежурят сотрудники охранного предприятия, для экстренных случаев имеется тревожная кнопка вызова группы быстрого реагирования.
Во дворах домов, на парковках и других местах общего пользования и организована система видеонаблюдения (с хранением информации с видеокамер в течение, как минимум,72 часов и возможностью предоставления по заявкам собственников, записей с этих видеокамер).
Кроме того, организовано патрулирование сотрудниками охранного предприятия контролируемой территории.
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию
Как известно, микрорайона «Белый Хутор» включает в себя не только жилые дома, но и множество других объектов. Это и протяжённые внутренние проезды, и тротуары, и обширные парковки, и спортплощадки, и зелёные насаждения и многие другие элементы благоустройства, расположенные за пределами придомовых территорий.
Поскольку в тариф «Содержание и ремонт…» заложена только стоимость работ по благоустройству исключительно придомовой территории, то, для поддержания инфраструктуры посёлка в надлежащем состоянии, возникла необходимость введения данного тарифа.
За счёт этих средств на объектах благоустройства микрорайона «Белый Хутор», не входящих в придомовую территорию, производится уборка, очистка механическим и ручным способом, полив проезжей части, антиклещевая обработка территории микрорайона, а также части прилегающего лесного массива, дератизация территории. В зимнее время: уборка и вывоз снега, для предотвращения гололёда - посыпка проезжей части и тротуаров антигололёдным составом и другие работы.

Голосовали:

За 7009,9 голосов	За 100 %
Против 0 голосов	Против 0 %
Воздержался 0 голосов	Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по договору управления многоквартирным домом:

.Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования);
Примерный перечень работ по содержанию объектов жилого фонда (без газового оборудования);
1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:
1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.).
1.2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).
1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
1.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
1.7. Проверка заземления ванн.
1.8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
1.9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
1.10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
2.3. Консервация системы центрального отопления.
2.4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

...монт просевших отмосток.
...оты, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
...Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных ...мещениях.
...2. Утепление чердачных перекрытий.
3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
3.6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
3.7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
3.8. Консервация поливочных систем.
3.9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
3.10. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.
3.11. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
3.12. Утепление помещений ИТП.
3.13. Ремонт доводчиков на входных дверях.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
4.3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4.4. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
4.5. Прочистка общедомовой канализации.
4.6. Прочистка сифонов.
4.7. Регулировка смывного бачка.
4.8. Притирка пробочного крана в смесителе.
4.9. Регулировка и ремонт трехходового крана.
4.10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.
4.11. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
4.12. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
4.13. Проверка канализационных вытяжек.
4.14. Проветривание колодцев.
4.15. Мелкий ремонт изоляции.
4.16. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
4.17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.
4.18. Смена перегоревших электролампочек на лестничных площадках, чердаках, в технических подпольях.
5. Прочие работы:
5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
5.4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
5.5. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
5.6. Удаление с крыш снега и наледей.
5.7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
5.8. Уборка и очистка придомовой территории.
5.9. Уборка вспомогательных помещений.
5.10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в местах общего пользования.
5.11. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
5.12. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.
5.13. Посыпка территорий песком в зимнее время.
5.14. Поливка тротуаров и замощенной территории.
5.15. Прочистка вентиляционных каналов.
5.16. Управление многоквартирным домом, организация работ по обслуживанию и ремонту дома. Выдача предписаний жильцам, нарушающим установленные правила эксплуатации жилфонда.

Примерный перечень работ по текущему ремонту объектов жилого фонда (без газового оборудования)
1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и

...новление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных ... восстановление кирпичной кладки несущих стен.
Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего ...льзования, их укрепление и окраска.
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, *устранение* неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, *ремонт* гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
11. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
12. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
13. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
14. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.
15. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Обслуживание и ремонт лифта;
Поддержание в работоспособном состоянии систем лифтового оборудования в т.ч :
- Проверка инженерного оборудования лифта
- Осмотр и проверка работоспособности лебедки, троса, тяговых канатов и канатов ограничителя скорости;
- Проверка работоспособности диспетчерского пункта;
- Проверка целостности оборудования кабины лифта.

Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов
Сбор и вывоз твёрдых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности населения с территории многоквартирных домов. Осуществляется механизированным способом с размещённых и обустроенных площадок расположенных в жилом секторе.
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета
- Систематический осмотр общедомовых приборов учёта, отслеживание их работоспособности;
- Проведение своевременных поверок ОДПУ;
- Снятие показаний, подготовка сводных отчётов по общедомовому потреблению ресурсов и передача их в ресурсоснабжающие компании.

Обслуживание домофонов (подключенных к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию общедомового и внутриквартирного оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

Обслуживание домофонов (не подключенные к домофонной системе коллективного использования)
Выполнение комплекса мероприятий по обслуживанию только общедомового оборудования в т.ч.:
- организация содержания оборудования в исправном состоянии;
- обеспечение и контроль проведения технического обслуживания (ТО), ремонт оборудования;
- обеспечение осуществления надзора за безопасной эксплуатацией оборудования

роль внутридворовой территории
лый Хутор» - это загородный квартал, расположенный вблизи водоёма и лесного массива, что, безусловно, предполагает ряд экологических преимуществ, но, вместе с тем, проживание за городом имеет и специфические особенности по организации комфортных условий. В частности, большое внимание необходимо уделять вопросам обеспечения безопасности.
С этой целью, территория загородного квартала огорожена по всему периметру, а на въезде организован КПП со шлагбаумами и системой интеллектуального контрольно - пропускного режима, то есть, въезд и выезд (вход и выход) на территорию осуществляется по специальным электронным пропускам. На КПП круглосуточно дежурят сотрудники охранного предприятия, для экстренных случаев имеется тревожная кнопка вызова группы быстрого реагирования.
Во дворах домов, на парковках и других местах общего пользования и организована система видеонаблюдения (с хранением информации с видеокамер в течение, как минимум,72 часов и возможностью предоставления по заявкам собственников, записей с этих видеокамер).
Кроме того, организовано патрулирование сотрудниками охранного предприятия контролируемой территории.
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию
Как известно, микрорайона «Белый Хутор» включает в себя не только жилые дома, но и множество других объектов. Это и протяжённые внутренние проезды, и тротуары, и обширные парковки, и спортплощадки, и зелёные насаждения и многие другие элементы благоустройства, расположенные за пределами придомовых территорий.
Поскольку в тариф «Содержание и ремонт…» заложена только стоимость работ по благоустройству исключительно придомовой территории, то, для поддержания инфраструктуры посёлка в надлежащем состоянии, возникла необходимость введения данного тарифа.
За счёт этих средств на объектах благоустройства микрорайона «Белый Хутор», не входящих в придомовую территорию, производится уборка, очистка механическим и ручным способом, полив проезжей части, антиклещевая обработка территории микрорайона, а также части прилегающего лесного массива, дератизация территории. В зимнее время: уборка и вывоз снега, для предотвращения гололёда - посыпка проезжей части и тротуаров антигололёдным составом и другие работы.

9. Предложение по девятому вопросу: утвердить размер платы по договору управления многоквартирным домом:

№	Услуга	Ед.изм.	Стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	12,33
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	3,73
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,70
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,21
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00
Дополнительные услуги			
7.	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.
Коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по договору управления многоквартирным домом:

№	Услуга	Ед.изм.	Стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	12,33
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	3,73
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,70
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,21
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00
Дополнительные услуги			
7.	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Предложение по десятому вопросу: заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Постановили: заключить Собственниками прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

11. Предложение по одиннадцатому вопросу: порядок внесения платы за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Постановили: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

12. Предложение по двенадцатому вопросу: наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного

строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома.

Голосовали:

За 7009,9 голосов	За 100 %
Против 0 голосов	Против 0 %
Воздержался 0 голосов	Воздержался 0 %

Постановили: наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома.

13. **Предложение по тринадцатому вопросу: наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров с специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, и вывоза твердых бытовых отходов.**

Голосовали:

За 7009,9 голосов	За 100 %
Против 0 голосов	Против 0 %
Воздержался 0 голосов	Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров с специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, и вывоза твердых бытовых отходов.

14. **Предложение по четырнадцатому вопросу: возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159.**

Голосовали:

За 7009,9 голосов	За 100 %
Против 0 голосов	Против 0 %
Воздержался 0 голосов	Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159.

15. **Предложение по пятнадцатому вопросу: определить срок проведения очередного**

годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования доводить до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования доводить до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

16. Предложение по шестнадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17. Предложение по семнадцатому вопросу: утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений. В случае, если решение вопросов содержания и распоряжения общим имуществом касается только собственников, проживающих в одном подъезде, собственники могут проводить собрания по подъездам.

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений. В случае, если решение вопросов содержания и распоряжения общим имуществом касается только собственников, проживающих в одном подъезде, собственники могут проводить собрания по подъездам.

18. Предложение по восемнадцатому вопросу: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Голосовали:

За 7009,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Председатель собрания: _____ /представитель АО «ЮУ КЖСИ» по доверенности Сидорук Александр Петрович /

Секретарь собрания: _____ /представитель АО «ЮУ КЖСИ» по доверенности Сидорук Александр Петрович /

Инициатор Общего собрания _____ /представитель АО «ЮУ КЖСИ» по доверенности Сидорук Александр Петрович /