

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Калинина, дом 16,
проводимого в форме заочного голосования.

ПРОТОКОЛ

г. Челябинск

«09» января 2012 год

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 46, 47, 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь помещений собственников составляет 15 613,5 кв.м.

Собственники этих метров обладают 15 613,5 голосами.

На момент окончания голосования в помещении по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Калинина, д. 16, кв. 81 были переданы решения собственников, обладающих 8 635,7 голосами (8 635,7 кв.м.), что составило 55,31 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **заочного голосования**
3. Выбор Председателя общего собрания в лице:
Елпановой Юлии Александровны — собственник квартиры № 228
4. Выбор Секретаря общего собрания в лице:
Труш Ирины Александровны — собственник квартиры № 236
5. Утверждение счетной комиссии в составе:
1 Бузуева Алексея Игоревича — собственник квартиры № 260
2 Панова Георгия Александровича — собственник квартиры № 256
3 Пиянзиной Ольги Петровны — собственник квартиры № 2
6. Выбор в качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме - непосредственное управление
7. Выбор в качестве организации по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», расположенное по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159
8. Утверждение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Копейск, ул. Калинина, д. 16, предложенный ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 16
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления
11. Наделение ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение)
12. Наделение ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома
13. Наделение ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров с специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, и вывоза твердых бытовых отходов
14. Возложение на ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159
15. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течении первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового,

внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа

16. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 635,7 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 635,7 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 449,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 121,4 голосов

Признаны недействительными: 65,3 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Елпанову Юлию Александровну

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 392,6 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 177,8 голосов

Признаны недействительными: 65,3 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Секретаря общего собрания: Труш Ирину Александровну

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 449,0 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 121,4 голосов

Признаны недействительными: 65,3 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить счетную комиссию в составе:

1 Бузуева Алексея Игоревича

2 Панова Георгия Александровича

3 Пиянзиной Ольги Петровны

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 8 635,7 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме - **непосредственное управление**

