

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015г.

Лазурная, 4

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность на 01.01.2015 (руб.)

148 612,15

Площадь, м2

7 883,78

<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>	<b>3 379 922,08</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	1 416 808,92
Содержание и ремонт без газового оборудования	981 659,08
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	58 877,75
Обслуживание и ремонт лифта	223 718,13
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	135 788,33
Обслуживание и поверка ОПУ	16 765,63
Уборка мест общего пользования	0,00
Уборка придомовой территории	0,00
Охрана	0,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	1 963 113,16
Электроснабжение	90 048,81
Водоснабжение	53 995,30
Водоотведение	49 560,99
Горячее водоснабжение	92 295,81
Отопление	1 677 212,25
	0,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.1 + п.2 )</b>	<b>1 972 678,58</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого дома:</i>	<i>1 443 744,05</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого дома, в том числе:	450 725,66
Сантехническое обслуживание	194 315,87
Электротехническое обслуживание	155 837,14
Ремонт общего имущества жилого дома	0,00
Расходы на подготовку к сезонной эксплуатации	0,00
Обслуживание несущих и ограждающих конструкций, конструктивных элементов зданий	69 318,89
Обслуживание аварийной службы	2 851,22
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	5 154,47
Материалы, инструмент, инвентарь, спецодежда	23 248,08
Услуги управляющей компании	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования	366 879,20
1.3 Уборка придомовой территории	231 311,26
1.4 Вывоз ТБО	74 648,35
1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда	228 075,57
1.6 Диспетчеризация лифтов жилого фонда	0,00
1.6 Обслуживание, поверка ОПУ	0,00
1.7 Услуги спецтехники	92 104,00
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 062 548,72</i>
2.1 Электроснабжение	142 572,61
2.2 Водоснабжение	67 164,98
2.3 Водоотведение	64 704,13
2.4 Горячее водоснабжение	92 295,81
2.5 Отопление	1 695 811,19

Задолженность на 31.12.2015

286 549,20

Администрация ООО УК «ЮУ КЖСИ»

МП

Телефон 779-32-77