

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015г.

Лазурная, 3

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Задолженность на 01.01.2015 (руб.)

152 877,98

Площадь, м2

3 929,28

ДОХОДЫ, в том числе:	1 888 609,29
<i>Содержание и ремонт</i>	710 341,71
Содержание и ремонт без газового оборудования	491 687,02
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	30 512,00
Обслуживание и ремонт лифта	111 931,32
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	67 832,06
Обслуживание и поверка ОПУ	8 379,31
Уборка мест общего пользования	0,00
Уборка придомовой территории	0,00
Охрана	0,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	1 178 267,58
Электроснабжение	87 910,94
Водоснабжение	50 725,79
Водоотведение	46 000,00
Горячее водоснабжение	86 742,28
Отопление	906 888,57
	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ (п.1 + п.2)	1 972 678,58
<i>1. Содержание общего имущества жилого дома:</i>	<i>766 769,72</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого дома, в том числе:	229 136,78
Сантехническое обслуживание	89 698,20
Электротехническое обслуживание	71 936,02
Ремонт общего имущества жилого дома	0,00
Расходы на подготовку к сезонной эксплуатации	0,00
Обслуживание несущих и ограждающих конструкций, конструктивных элементов зданий	31 998,31
Обслуживание аварийной службы	9 826,11
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 638,22
Материалы, инструмент, инвентарь, спецодежда	23 039,92
Услуги управляющей компании	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования	169 355,20
1.3 Уборка придомовой территории	106 775,65
1.4 Вывоз ТБО	58 295,44
1.5 Обслуживание лифтов жилого фонда	158 417,99
1.6 Диспетчеризация лифтов жилого фонда	0,00
1.6 Обслуживание, поверка ОПУ	0,00
1.7 Услуги спецтехники	44 788,66
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>1 219 930,65</i>
2.1 Электроснабжение	124 980,45
2.2 Водоснабжение	58 104,08
2.3 Водоотведение	55 664,62
2.4 Горячее водоснабжение	86 742,28
2.5 Отопление	894 439,22

Задолженность на 31.12.2015

193 240,75

Администрация ООО УК «ЮУ КЖСИ»

МП

Телефон 779-32-77