

Протокол №1-С3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая,
д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.04.2017 г. в 16-30 во дворе дома по адресу: г Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3.

Извещение о проведении собрания размещено 03.04.2017 г.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «27» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» апреля 2017г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений АО «ЮУ КЖСИ» собственник квартир №№ 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39, 40,41,43,46,47,49,52,55,59,62,65,67,68,71,77,79,80,85,89,91,92,95,97,100,101,102,103,104,106,107,111,115,116,117,119,120,122,123,127,130,131,135,136,137,138,139,140,142,143,145,146,151,157,158,160,161,163,164,169,173,175,176,179,181,182,187,188,190, 193,194,196,199,200,201,202,203,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,229,230,231,233,235,236,237,238,239 многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3.

Место (адрес) хранения Протокола № 1-С3 от «28» апреля 2017 г. и решений собственников помещений Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 собственники владеют 13134,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 собственника, владеющего 8831 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,24 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Принятие решения о прямых расчетах с 01.05.2017 г. с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с 01.05.2017 г. с ООО «УралЖилСервис» (ИНН 7447041698).
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и ремонт домофонной системы с одной квартиры 18 (восемнадцать) рублей без абонентского устройства, 51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Сборщика А.А., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о прямых расчетах с 01.05.2017 г. с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с 01.05.2017 г. с ООО «УралЖилСервис» (ИНН 7447041698)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение:

Принять решение о прямых расчетах с 01.05.2017 г. с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы, заключить договор по обслуживанию домофонной системы с 01.05.2017 г. с ООО «УралЖилСервис» (ИНН 7447041698).

5. По пятому вопросу: Об утверждении тарифа на техническое обслуживание и ремонт домофонной системы с одной квартиры 18 (восемнадцать) рублей без абонентского устройства, 51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством.

Предложили: Утвердить тариф на техническое обслуживание и ремонт домофонной системы с одной квартиры 18 (восемнадцать) рублей без абонентского устройства, 51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и ремонт домофонной системы с одной квартиры 18 (восемнадцать) рублей без абонентского устройства, 51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством.

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8831	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 3 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Логинов Д.В. /
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности

Секретарь общего собрания _____ / Сборщик А.А. /
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности