

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«29» декабря 2016 г.

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.12.2016 г. в 15-30 во дворе дома по адресу: г Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2016 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2016 г. - г. Челябинск, ул. Мопра, д. 8-а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - АО «ЮУ КЖСИ» собственник квартир:

№ кв. 3 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/999/2016-1210/1 от 05.10.2016
№ кв. 4 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9931 /1 от 04.10.2016
№ кв. 7 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-4389/1 от 25.05.2016
№ кв. 8 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016/9932/1 от 03.10.2016
№ кв. 13 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016/9933/1 от 06.10.2016
№ кв. 16 свидетельство о гос. регистрации № 74-74 036-74/019/235/2016-9934/1 от 05.10.2016
№ кв. 17 свидетельство о гос. регистрации № 74-74 036-74/019/235/2016-9935/1 от 03.10.2016
№ кв. 20 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9971 /1 от 11.10.2016
№ кв. 21 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9972/1 от 11.10.2016
№ кв. 25 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9973/1 от 10.10.2016
№ кв. 28 свидетельство о гос. регистрации № 74-7-1/036-74/019/235/2016-9974/1 от 10.10.2016
№ кв. 29 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9975/1 от 10.10.2016
№ кв. 32 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9976/1 от 10.10.2016
№ кв. 33 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9977/1 от 10.10.2016
№ кв. 36 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-853/1 от 09.12.2016
№ кв. 37 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 2016-858 1 от 09.12.2016
№ кв. 40 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-860/1 от 08.12.2016
№ кв. 42 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-942/1 от 12.12.2016
№ кв. 47 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-941/1 от 09.12.2016
№ кв. 51 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-940/1 от 09.12.2016
№ кв. 54 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/203/2016-2847/1 от 06.07.2016
№ кв. 55 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-693/1 от 29.11.2016
№ кв. 57 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/2012016-939/ 1 от 12.12.2016
№ кв. 59 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/2012016-938/12 от 09.12.2016
№ кв. 63 свидетельство о гос. регистрации № 74-74036-74/019/201 /2016-937/1 от 09.12.2016
№ кв. 65 свидетельство о гос. регистрации № 74-74036-74/019/201 /2016-937/2 от 14.09.2016
№ кв. 67 свидетельство о гос. регистрации № 74-74036-74/019/201 /2016-936/1 от 09.12.2016
№ кв. 70 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-8698/1 от 25.07.2016
№ кв. 71 свидетельство о гос. регистрации № 74-74036-74/019/201 /2016-933/1 от 09.12.2016
№ кв. 73 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-932/1 от 28.11.2016
№ кв. 75 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-932/2 от 09.12.2016
№ кв. 79 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-931/1 от 09.12.2016
№ кв. 80 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-911 /1 от 08.12.2016
№ кв. 81 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/090 /2015-3450/1 от 20.06.2016
№ кв. 82 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-694/1 от 30.11.2016
№ кв. 83 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-902/1 от 08.12.2016
№ кв. 84 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-892/1 от 08.12.2016
№ кв. 87 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-884/1 от 08.12.2016
№ кв. 88 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-882/1 от 09.12.2016
№ кв. 91 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-879/1 от 08.12.2016
№ кв. 92 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-876 1 от 09.12.2016
№ кв. 95 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-874/1 от 08.12.2016

№ кв. 96 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-870/1 от 08.12.2016
№ кв. 98 свидетельство о гос. регистрации № 74-74 036-74/019/235-2016-9675/1 от 09.09.2016
№ кв. 99 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 '2016-865/1 от 08.12.2016
№ кв. 100 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 2016-1006/1 от 14.12.2016
№ кв. 103 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-1005 1 от 14.12.2016
№ кв. 104 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-1003/1 от 09.12.2016
№ кв. 107 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-1002/1 от 12.12.2016
№ кв. 108 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-9665/1 от 08.09.2016
№ кв. 110 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-1001 /1 от 14.12.2016
№ кв. 111 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-1000/1 от 14.12.2016
№ кв. 112 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-999/1 от 13.12.2016
№ кв. 114 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/090/2016-975/1 от 12.12.2016
№ кв. 115 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-127/1 от 13.12.2016
№ кв. 116 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-973/1 от 12.12.2016
№ кв. 118 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-127/1 от 24.10.2016
№ кв. 119 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-127/1 от 20.10.2016
№ кв. 122 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-8697/1 от 25.07.2016
№ кв. 123 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-971/1 от 12.12.2016
№ кв. 127 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019 201 /2016-970/1 от 12.12.2016
№ кв. 131 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201 /2016-969/1 от 30.12.2016
№ кв. 133 свидетельство о гос. регистрации № 74- 74/036-74/019/203/2016-2844/1 от 08.07.2016
№ кв. 135 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-935/1 от 09.12.2016
№ кв. 136 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-953/1 от 09.12.2016
№ кв. 139 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-952/1 от 12.12.2016
№ кв. 140 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-951/1 от 12.12.2016
№ кв. 143 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-950/1 от 12.12.2016
№ кв. 144 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-949/1 от 09.12.2016
№ кв. 147 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-948/1 от 06.12.2016
№ кв. 151 свидетельство о гос. регистрации № 74/036-74/019-/201 /2016-947/1 от 10.12.2016
№ кв. 152 свидетельство о гос. регистрации № 74/036-74/019-/201 /2016-157/1 от 21.10.2016
№ кв. 154 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/235/2016-8988/1 от 05.08.2016
№ кв. 155 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-946/1 от 09.12.2016
№ кв. 156 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-945/1 от 10.12.2016
№ кв. 158 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/203/2016-2766/1 от 29.09.2016
№ кв. 159 свидетельство о гос. регистрации № 74-74/036-74/019/201/2016-944/1 от 10.12.2016

многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4.

Общая жилая площадь 6310,4 кв.м

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «29» декабря 2016 г. и решений собственников помещений Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 собственники владеют 10732,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 принял участие собственник помещений в указанном доме в количестве 1 лица, владеющий 6310,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,798 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом), а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
Дополнительные услуги					
7.	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.

Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселения Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте <http://www.chelsosna.ru/>) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно – посредством заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг.

7. О распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной

ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Щепеткова Н.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Щепеткова Н.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Щепеткова Н.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя АО «ЮУ КЖСИ» Щепеткова Н.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу:

О выборе в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждении условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01.01.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01.01.2017 г.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом), а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
Дополнительные услуги					
7.	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.

Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселения Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте <http://www.chelsosna.ru/>) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) с 01.01.2017 г., а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
Дополнительные услуги					
7.	Контроль внутридворовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.

Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселения Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте <http://www.chelsosna.ru/>) по каждой услуге (I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном Договором управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом) с 01.01.2017 г., а именно:

№	Услуга	Ед.изм.	S, Базовая стоимость за ед. (тариф), руб. в месяц (в т.ч. НДС 18%)	I, (индексация тарифа)*	ТАРИФ Рассчитывается как сумма S (базовая стоимость) + I (индексация тарифа)
1.	Содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования)	кв.м.	13,56	I (1)	S + I (1)
2.	Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.	4,10	I (2)	S + I (2)
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м.	1,87	I (3)	S + I (3)
4.	Обслуживание и поверка ОПУ	кв.м.	0,23	I (4)	S + I (4)
5.	Обслуживание домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (без трубки)	квартира	20,00	-	Индексация не предусмотрена
6.	Обслуживание домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой)	квартира	35,00	-	Индексация не предусмотрена
Дополнительные услуги					
7.	Контроль внутриворотовой территории	кв.м.	8,00	-	Индексация не предусмотрена
8.	Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	кв.м.	1,70	-	Индексация не предусмотрена

*Примечание: индексация тарифа на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), обслуживание и ремонт лифта, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание и поверка ОПУ применяется (далее – тариф на содержание жилого помещения), применяется с 01.06.2018 г. и может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще, чем 1 раз в год.

Индексация тарифа на содержание жилого помещения рассчитывается как разница между S (базовая стоимость) и тарифной ставкой, установленной для Кременкульского сельского поселения Главой Сосновского муниципального района (тариф размещен на официальном сайте <http://www.chelsosna.ru/>) по каждой услуге I (1) тариф на содержание и ремонт объектов жилого фонда (без газового оборудования), I (2) тариф на обслуживание и ремонт лифта, I (3) тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, I (4) тариф на обслуживание и поверка ОПУ) в случае, если тарифная ставка, установленная для Кременкульского сельского поселения, превысит S (базовая стоимость), определенную настоящим Договором управления.

Дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно – посредством заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг.

Предложили: Определить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно – посредством заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг с 01.01.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а именно – посредством заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг.

7. По седьмому вопросу: О распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Утвердить распределение коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	78,17	287,80	14,05	159,50	7,78

Принято решение: Утвердить распределение коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 г.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Предложили: Предоставить управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi74.ru.

10. По десятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 – фактическое место

нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

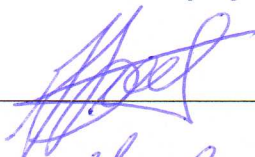
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6310,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Западный, мкр Б. Хутор, ул. Светлая, д. 4 – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности



/ Щепетков Н. В. /

Секретарь общего собрания
представитель АО «ЮУ КЖСИ»
по доверенности



/ Щепетков Н. В. /