

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«06» октября 2016 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» августа 2016 года в 15 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2016 г. по «05» октября 2016 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» октября 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» октября 2016 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Ключевые люди».

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «06» октября 2016г. и решений собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4 собственники владеют 8 428,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 96 собственников, владеющие 4 214,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,27% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.uk-kjsi.ru.

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Скульптора Головницкого в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Казанцеву Анастасию Анатольевну (собственника кв. 51).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 577,55	59,65	70,85	1,64	1 672,89	38,71

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Казанцеву Анастасию Анатольевну (собственника кв. 51).

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Курбатова Дмитрия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 510,55	58,10	70,85	1,64	1 739,89	40,26

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Курбатова Дмитрия Александровича.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 015,95	69,79	85,30	1,97	1 220,04	28,23

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.

