

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснополяский пр., д. 5А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«05» сентября 2016 г.

Место проведения: г. Челябинск, Краснополяский пр., д. 5А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2016 года в 12 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» августа 2016 г. по «04» сентября 2016 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» сентября 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» сентября 2016 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Басова Ирина Ивановна.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «05» сентября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, Краснополяский пр., д. 5А собственники владеют 4 595,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Краснополяский пр., д. 5А приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2 365,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,49 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

