

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, Краснопольский пр., д. 17а, проводимого в форме очно-**  
**заочного голосования**

город Челябинск

«19» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, Краснопольский пр., д. 17а

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«28» января 2018г. в 19 часов 00 мин.** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский пр., д. 17а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «18» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2018 г., г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 1.

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Кутлуевой Светланы Викторовна - **собственника кв. 17** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, **Краснопольский проспект, д 17-А** и по инициативе Бахтиной Анны Игоревны - **собственника кв. 4** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, **Краснопольский проспект, д 17-А.**

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «29» февраля 2018 г. и решений собственников помещений МКД № 17а – г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 16, н/п 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, Краснопольский пр., д. 17а собственники владеют 5085,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Краснопольский пр., д. 17а приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3356,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,01 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений Светлану Викторовну - собственника кв. 17 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Бахтину Анну Игоревну - собственника кв. 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
5. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления



каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Слушали:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутлуеву Светлану Викторовну - собственника кв. 17 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 548,10	75,91	196,90	5,87	536,50	15,98

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутлуеву Светлану Викторовну - собственника кв. 17 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.

**Слушали:**

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бахтину Анну Игоревну - собственника кв. 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 548,10	75,91	225,80	6,73	507,60	15,12

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бахтину Анну Игоревну - собственника кв. 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д 17-А.

**Слушали:**  
3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 657,00	79,15	197,30	5,88	427,20	12,73

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

**Предложили:** Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и



ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 467,50	73,51	286,50	8,53	527,50	15,71

**Принято решение:** Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

**Слушали:**

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления..

**Предложили:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 653,10	79,03	177,30	5,28	451,10	13,44

**Принято решение:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17а по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

**Предложили:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17а по Краснопольскому пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 766,20	82,40	73,70	2,20	441,60	13,15

**Принято решение:** Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17а по Краснопольскому



пр. в городе Челябинске Челябинской области – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Приложение:**

1. Договор управления (приложение № 1) – на 17 л. в 2 х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Второй экземпляр настоящего протокола – на 4 л. для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 2 экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
4. Таблица подсчета голосов – на 6 л в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (один экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки») в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы - в 1 экз. и для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр копии – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_ / Кутлуева Светлана Викторовна. /

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_ / Бахтина Анна Игоревна. /